

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «___» _____ 20___ № _____

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
здания центрального теплового пункта
по адресу:
Тульская область, г.Тула,
Советский район, ул. Демонстрации, д.2а

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»

Директор



В.В.Зайвый

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомость вычисления координат и площади земельного участка Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ)

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок здания центрального теплового пункта, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Демонстрации, 2а.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:040112 в виде кадастрового плана территории.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838.
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

2. Анализ существующего положения

Земельный участок здания центрального теплового пункта с К№71:30:040112:2318, расположенной по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Демонстрации, д.2а, в планировочной структуре города расположен в территориальной зоне Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: **3.1.1.**

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
:ЗУ1	856	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется посредством земельного участка с К№ 71:30:040112:85 или земельного участка с К№71:30:040112:6864, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, которые должны обеспечить беспрепятственный и безвозмездный доступ.

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М1:500.

Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков.

Кадастровый инженер



Ю.В.Чермошанская

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

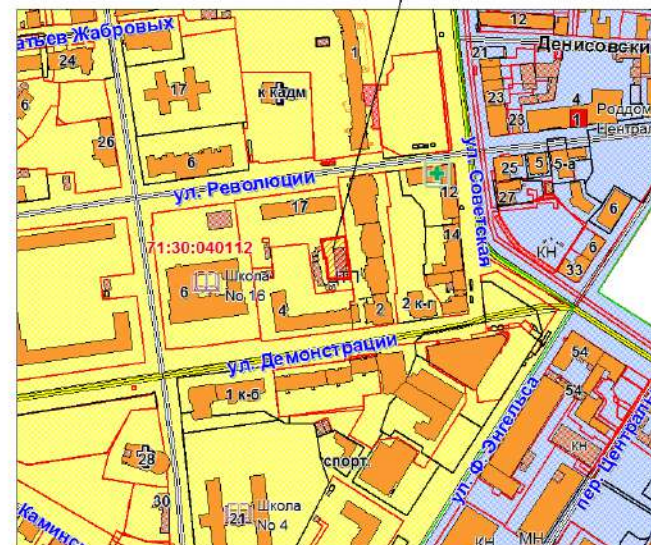
по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Демонстрации, д. 2а

(основная часть)

Местоположение территории межевания

в структуре города

Границы территории межевания

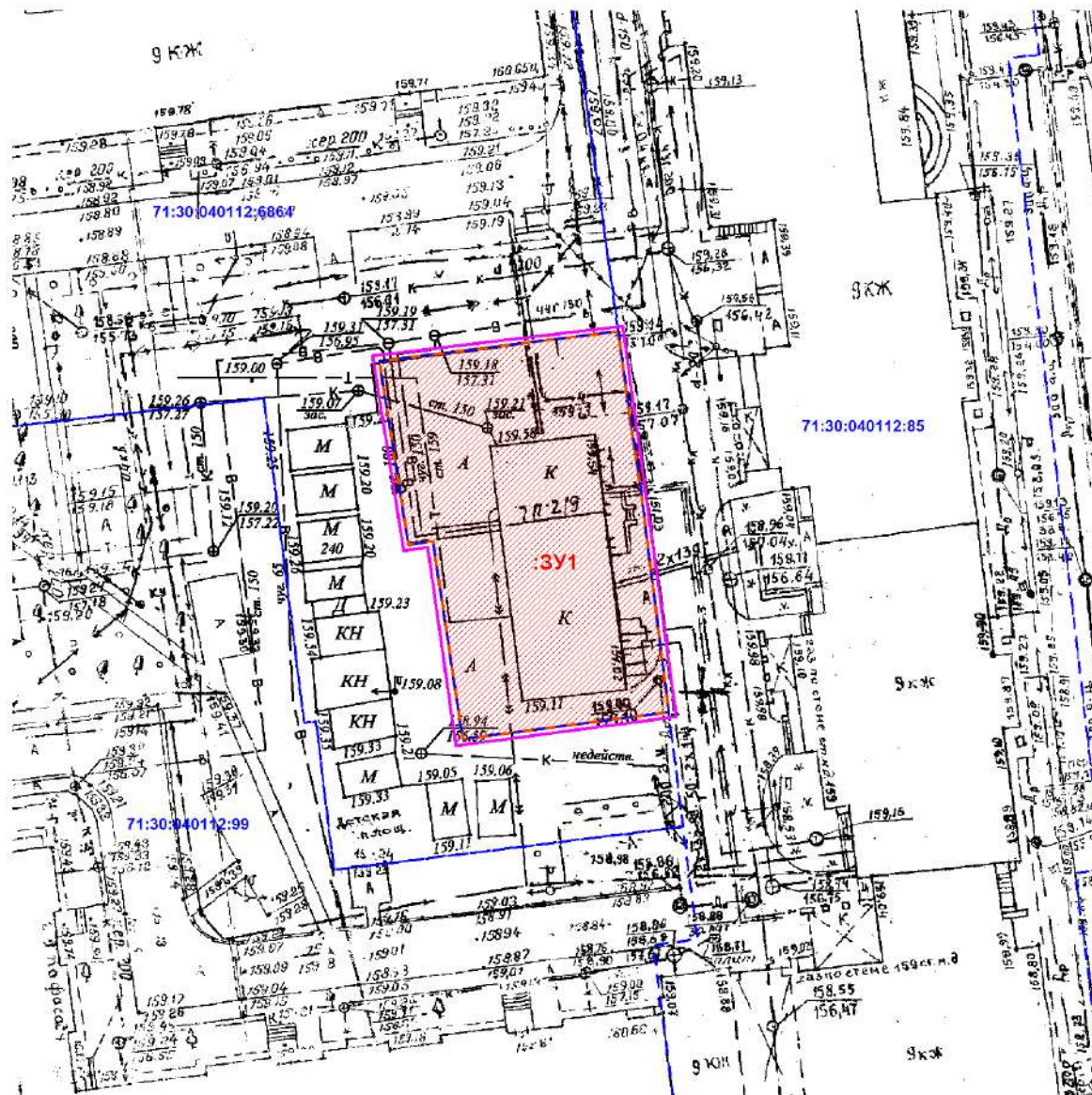


Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение на чертеже	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг

Условные обозначения

	Границы образуемого земельного участка
	Границы земельных участков, объектов недвижимости, сооружений сведения о которых имеются в ЕГРН.
	Границы территории проекта межевания



Масштаб 1:500

Ведомость вычисления координат и площади земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 856 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	744156,55	262052,78
2	744159,53	262076,59
3	744150,73	262077,83
4	744143,86	262078,79
5	744123,25	262081,38
6	744121,55	262081,59
7	744118,88	262061,07
8	744138,61	262058,13
9	744138,26	262055,70
1	744156,55	262052,78

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат местная МСК 71.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	744156,55	262052,78
2	744159,53	262076,59
3	744150,73	262077,83
4	744143,86	262078,79
5	744123,25	262081,38
6	744121,55	262081,59
7	744118,88	262061,07
8	744138,61	262058,13
9	744138,26	262055,70
1	744156,55	262052,78

Итого
пронумеровано 6
прошнуровано и скреплено печатью _____ листов
Исполнитель А.И.С.
« 4 » 09 202 0 г.

